

CondoResponde - Guia do Síndico

CondoResponde - Guia do Síndico

O que é o CondoResponde?

O CondoResponde é um assistente virtual no WhatsApp que aprende o regulamento do seu condomínio e responde os moradores automaticamente, 24 horas por dia.

Como começar

1. Cadastre-se

Acesse condoresponde.com.br, clique em “Comece grátis” e preencha nome e e-mail. Confirme pelo link no e-mail e defina sua senha.

2. Crie seu condomínio

No painel, clique em “Novo Condomínio”, preencha o nome e endereço.

3. Envie o regulamento

Vá em Meu Condomínio → Regulamentos. Selecione a categoria e envie o PDF, Word ou TXT. A IA lê e organiza automaticamente.

4. Imprima o QR Code

Vá em Meu Condomínio → QR Code. Imprima e coloque nos murais e elevadores. Moradores escaneiam e se cadastram pelo WhatsApp.

5. Pronto!

Moradores perguntam no WhatsApp e a IA responde citando os artigos do regulamento.

Funcionalidades

Regulamentos inteligentes

- Envie regulamentos por categoria (Piscina, Academia, Mudança, etc.)
- A IA indexa e organiza automaticamente
- Respostas citam o artigo correspondente

Avisos ativos

- Crie avisos temporários (falta de água, manutenção, assembleia)
- Defina uma previsão de normalização (opcional)
- Defina a validade do aviso (quando sai do ar)
- O morador consulta o bot e recebe a informação na hora
- Sem disparos, sem grupo de WhatsApp

Configuração da IA

- Personalize a personalidade do assistente
- Adicione regras específicas do condomínio
- Ensine respostas para perguntas frequentes (Aprendizado IA)

Painel completo

- Moradores cadastrados

- Conversas e mensagens
- Avaliações dos moradores
- Métricas e KPIs

QR Code

- QR Code exclusivo para cada condomínio
- Material para impressão com logo do condomínio
- Instruções de acesso manual (telefone + código)

Assinatura

Preço único: R\$29,99/mês — tudo incluso, sem limites.

Teste grátis por 14 dias. Cancele quando quiser, sem fidelidade.

Pagamento via MercadoPago (cartão, boleto ou Pix).

Avisos ativos — como usar

1. Vá em Avisos Ativos no menu lateral
2. Clique em “Novo aviso”
3. Preencha o título e a descrição
4. (Opcional) Informe a previsão de normalização
5. Defina a data e hora de validade do aviso
6. Salve — o bot já começa a informar os moradores que perguntarem

Suporte

- E-mail: suporte@condoresponde.com.br
- WhatsApp: +351 913 376 603